FICHA CADASTRAL - PESSOA JURÍDICA

A ficha de cadastro deve ser preenchida sem abreviaturas e completa.
Este documento tem a exclusiva finalidade de obtenção de dados dos proponentes, para futura análise cadastral, não caracterizando de forma alguma a concretização da locação.

NÃO TRABALHAMOS COM RESERVAS DE IMÓVEIS

Imóvel:_____ Valor à Confirmar:_____

Quem Irá Residir:_____

Motivo da Locação:_____

Possui Animais? ☐ Sim ☐ Não Descreva:_____

CLIENTE	IMÓVEL
Inquilino ☐ Fiador ☐	Apto. ☐ Casa ☐ Comercial ☐

1 - Identificação (Firma ou Razão Social)

Razão Social:

CNPJ:

Fundação da Empresa:

Endereço Completo:

Fone:

E-mail:

Ramo de Atuação:

Nome Fantasia:

2 - Sócio/Administrador

Nome:

Endereço:

Bairro:	Cidade:	CEP:	UF:

Fone:	E-mail:

3 - Outros Sócios/Acionistas

NOME	CPF	NACIONALIDADE	% SOBRE CAPITAL TOTAL
1-			
2-			
3-			

4 - Procurador (Quando Houver/Anexar Procuração)

NOME	CPF	CARGO	HÁ QUANTO TEMPO
1-			
2-			
3-			

5 - Referências Comerciais

NOME	ENDEREÇO	CNPJ	FONE
1-			
2-			
3-			

6 - Referências Bancárias			
BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	DESDE

7 - Informar a Finalidade da Locação:

Declaro que as informações são a expressão da verdade, sobre as quais assumo toda a responsabilidade, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Joinville,_____de_____de 20_____. Assinatura Proponente_____

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL

(Além destes, poderão ser solicitados outros documentos)

LOCATÁRIO (Anexar Cópias Autenticadas)

- Contrato social última alteração (quando houver alteração).
- CNPJ.
- Carteira de Identidade e CPF (representante da empresa).
- Imposto de renda atualizado (empresa e representante) com recibo de entrega.
- Registro de um imóvel quitado (quando fiador).
- Se alugou algum imóvel favor anexar cópia do contrato de locação e 03 (três) últimos recibos.
- Enviar cópia da procuração com os documentos do procurador, quando a empresa for representada por procuração.

Uso da Administradora:

Serasa		S.P.C.	
Cartórios		Justiça	
Bancos		Comércio	
Pessoais		Locador(a) Atual	
Parecer do Cadastro:			
Assinatura Analista:_____		Data:_____/_____/_____	